05628

I-05406/19

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

95192/19

E 919035

Document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/s attached with this document are the part of this document.

# সাফ বিক্রয় কোবালা

প্রথমপক্ষ (কোবালা গ্রহিতা) ঃ-

১) সুজিত কুমার সাহা, পিতা - স্বর্গীয় তারাপদ সাহা, সাং - ১/২/এইচ/৩৪, বিপ্লবী বারিনঘোষ সরনী, পোঃ - উল্টডাঙা, থানা - মানিকতলা, জেলা - ~~উত্তর ২৪ পরগণা~~, কোলকাতা - ৭০০০৬৭, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - ব্যবসা, ২) শ্রীমত্যা মিঠু সাহা, স্বামী - স্বর্গীয় মৃনাল কান্তি সাহা, পিতা - প্রদীপ কুমার সাহা, সাং - ২৬০, ব্লক - বি, চতুর্থতল, লেকটাউন, পোঃ ও থানা - লেকটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০০৮৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, জাতীয়তায় - ভারতীয়, পেশা - গৃহস্থালী।

0 MAY 2019

অপর পৃষ্ঠা.../২

1170
নম্বর
সন ও তারিখ 10/04/2019
ক্রেতার নাম Brajen Krishna Majumdar
সাকিন Advocate Barasat
স্ট্যাম্প মূল্য 5000/-
ভেন্ডর শ্রী

বারাসাত সাবরেজিস্ট্রি অফিস
02 APR 2019

ANKHA RAY)

2795

2796

2797

Mithu Saha

2798

Identified by me

2799

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

17 APR 2019

দ্বিতীয় পক্ষ (কোবালা দাতা) ঃ-

১) শ্রী শঙ্খ রায়, পিতা - শ্রী নিমাই রায়, সাং - কালিন্দী এইচ.এস.জি. স্টেট, ব্লক - বি, পুজন মাঠ, পোঃ ও থানা - লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৮৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ২) **শ্রীমতি সোনা রায়,** স্বামী - শঙ্খ রায়, পিতা - দীপ নারায়ন বিশ্বাস, সাং - কালিন্দী এইচ.এস.জি. স্টেট, ব্লক - বি, পুজন মাঠ, পোঃ ও থানা - লেকটাউন, কোলকাতা - ৭০০০৮৯, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থালী।

-ঃ কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা মিদং কার্য্যঞ্চাগে ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট সামিল পরগনা কলিকাতা স্থিত মৌজা - হাতিয়াড়া গ্রামে, জে.এল. নং - ১৪, রেঃ সাঃ নং ১৮৮, তৌজি ৩, ১৬০-১৬২ নং ভুক্ত হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা কালেক্টর বাহাদুর রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট সাবেক ৪৪৫৩ হাল আর.এস. ৪৬২৩, এল.আর. ৪৪৮০/৪৬২৩ নং দাগ স্থিত কমবেশী ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক শালি জমি জনৈক ভুষন চক্রবর্তী মহাশয়ের নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৫/১১/১৯৭০ তারিখে কাশিপুর দমদম সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১০৬ নং ভল্যুমের ১৪৮ হইতে ১৫৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৭১৭৮ নং সাব কোবালার দ্বারা তাহার মাতা ও ভগিনী তাহাদের

অপর পৃষ্ঠা.../৩

অংশে উক্ত সম্পত্তি সহ অন্যান্য সম্পত্তি উক্ত বিনয় ভূষন চক্রবর্তী মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। খরিদ সূত্রে ও পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তিও উক্ত ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক জমি সহ অন্যান্য সম্পত্তির মালিক দখলীকার থাকাবস্থায় উক্ত বিনয় ভুষন চক্রবর্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ০৯/০৩/১৯৮১ তারিখে ঐ একই অফিসে ১ নং বহির ২১৭৪ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা হাতিয়ারা নিবাসী বিমল কুমার দত্ত মহাশয়ের নিকট ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক জমি বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। শ্রী বিমল কুমার দত্ত মহাশয়ের উক্ত সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৭/০৮/১৯৮১ তারিখে ঐ একই অফিসে ১ নং বহির ৯১৯৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা জনৈকা মায়া ব্যানার্জীর নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর মায়া ব্যানার্জী মহাশয়া খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া দখলকারিনী থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৮/১০/১৯৮৭ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ১২২ নং ভল্যুমের ২১৫ হইতে ২২৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৬০২২ নং সাফ কোবালা দ্বারা জনৈক নিমাই পাল মহাশয়কে উক্ত ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। উক্ত নিমাই পাল মহাশয় উক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৭/০৫/২০০২ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসে ১ নং বহির ২০৯ নং ভল্যুমের ৯৩ হইতে ১১৩ নং পাতায় নকলীকৃত ৩৭৮৫ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী রাম গোপাল

অপর পৃষ্ঠা.../৪

সাহা ও কৃষ্ণ গোপালা সাহা মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর উক্ত বায়াগন উক্ত সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৪/০৪/২০০৬ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ৩৩০২ নং দলিল মূলে উক্ত ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক সম্পত্তি শ্রী দীপ নারায়ন বিশ্বাস ও শ্রীমতি রেখা বিশ্বাস, সাং - গুরুদুয়ারা রোড, জেলা - জামতালা, রাজ্য - বিহার বর্তমান ঝাড়খন্ড নিবাসীর নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর পূর্ববায়া শ্রী দীপ নারায়ন বিশ্বাস ও শ্রীমতি রেখা বিশ্বাস উক্ত বায়াগন বিগত ইংরাজী ১৫/১২/২০১১ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসে ১ নং বহির ২৩ নং সি.ডি. ভল্যুমের ২৫৫৮ হইতে ২৫৮৯ নং পাতায় নকলীকৃত ১৪১৪৬ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল মূলে আমাদের পূর্ববায়াগন অত্র দলিল মূলে আমাদের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবদি নির্বিবাদে খাসে ভোগদখলীকার নিযুক্ত আছি।

উক্ত সাবেক ৪৪৫৩ হাল আর.এস. ৪৬২৩ নং দাগে কমবেশী ০২ কাঠা ০৬ ছটাক শালি জমি জনৈক বিনয় ভুষন চক্রবর্তী মহাশয় বিগত ইংরাজী ১৫/১০/১৯৭০ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কাশীপুর অফিসে ১ নং বহির ১০৬ নং ভল্যুমের ১৪৮ হইতে ১৫৪ নং পাতায় নকলীকৃত ৭১৭৮ নং এককেতা

অপর পৃষ্ঠা.../৫

রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল দ্বারা তাহার মাতা ও ভগিনীর নিকট হইতে. খরিদ করিয়া এবং পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্তির সম্পত্তির সহিত একলপ্ত করিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাকালীন একখন্ড নক্সা অনুসারে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক জমি শ্রীমতি দেবিকা সোম মহাশয়ার নিকট উক্ত অফিসে ০৯/০৩/১৯৮১ তারিখে ১ নং বহির ৫৯ নং ভল্যুমের ৯১ হইতে ৯৩ নং পাতায় নকলীকৃত ২১৭৫ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী বিনয় ভুষন চক্রবর্তী মহাশয় বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। শ্রীমতি দেবিকা সোম মহাশয়া অত্র সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৬/০৫/১৯৮৭. তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ৪১ নং ভল্যুমের ৩৮৫ হইতে ৩৯২ নং পাতায় নকলীকৃত ২০১৭ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী প্রদীপ কুমার রায় মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর শ্রী প্রদীপ কুমার রায় মহাশয় ০২ কাঠা ০৬ ছটাক জমি খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৪/০৮/১৯৮৯ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির ১০৭ নং ভল্যুমের ৬৪৬১ নং এককেতা সাফ কোবালা দলিল দ্বারা শ্রী অজিত কুমার সোম, সাং - ২৭/১১ নং প্রবানন্দ মিত্র লেন, থানা - বেলিয়াঘাটা নিবাসীর নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। অতঃপর অত্র অজিত কুমার সোম মহাশয় খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ০৩/০১/২০০৩ তারিখে এ.ডি.এস.আর.

অপর পৃষ্ঠা.../৬

বিধাননগর অফিসের ১ নং বহির – ৬৬ নং দলিল মূলে ১) শ্রী স্বপন দাস, ২) রবীন দাস, ৩) বিশ্বনাথ দাস, সকলের পিতা - সুধীর চন্দ্র দাস, সকলের সাং - ৩/১/৬১/১, কে.জি. বসু সরনী, থানা - বেলিয়াঘাটা নিবাসীগন একত্রে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক সম্পত্তি শ্রী অজিত কুমার সোম মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/২০১২ তারিখে এ.ডি.এস.আর. বিধাননগর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১১৮৭৫ নং সাব কোবালা দলিল মূলে পূর্ববায়াগন আমাদের নিকট বিক্রয় করিয়া চিরনিঃস্বত্ব হয়েন। আমরা অত্র দলিলের বিক্রেতাদ্বয় খরিদ সূত্রে ০২ কাঠা ০৬ ছটাক সম্পত্তি খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যবদি খাসে নির্বিবাদে ভোগদখলীকার আছি। আমরা উপরোক্ত দুইটি দলিল মূলে সাবেক ৪৪৫৩ হাল ৪৪৮০/৪৬২৩ নং দাগে ০৩ কাঠা ০৫ ছটাক এবং ০২ কাঠা ০৬ ছটাক মোট দুইটি দলিলে ০৫ কাঠা ১১ ছটাক জমিজমা খরিদ করিয়া নিজ নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করাইয়া একই দাগে আলাদা আলাদা খতিয়ানে অদ্যবদি খাসে ভোগদখলীকার আছি যাহাতে আমাদের দান, বিক্রয় এবং সর্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার উত্তম স্বত্ব বর্তমান আছে।

এক্ষনে আমাদের নিজ নানা প্রকার বৈধ ও সঙ্গত কারন বশতঃ নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের খরিদা ০৫ কাঠা ১১ ছটাক শালি সম্পত্তি (যাহা তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত হইল) বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা

অপর পৃষ্ঠা.../৭

কোবালা গ্রহীতাদ্বয় উক্ত বিষয়ে অবগত হইয়া আমাদের নির্ধারিত মূল্যে তাহা ক্রয় করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা কোবালা দাতাগন বর্তমান সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য নিম্ন জায় মোতাবেক অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে চেক এবং আ.টি.জি.এস. মারফৎ ৩০,০০,০০০/- (ত্রিশ লক্ষ) টাকা জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিয়া তথা হইতে আমরা সর্বপ্রকার স্বত্ব এককালীন চির দিনের মত চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

আপনারা যথারীতি গ্রহীতা অদ্য তারিখ হইতে তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তিতে যথারীতি দখলাদি লইয়া আমাদের যাবতীয় প্রকার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান হকে হকদার ও হকদার ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ক্রমে দান, বিক্রয় বন্দোবস্ত, লীজ ও সকল প্রকার হস্তান্তর করনের স্বতাধিকার হইয়া পুত্র ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা কিংবা আমাদের ওয়ারিশানগণের কোনরূপ দাবী-দাওয়া বা ওজর আপত্তি নাই বা থাকিবে না, দাবী করিলেও তাহা সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি আমরা অপর কাহাকেও বিক্রয় করিবার উদ্দেশ্যে কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়নাপত্র বা হস্তান্তর পত্র করিয়া

অপর পৃষ্ঠা.../৮

রাখি নাই বা কাহারো নিকট জামিন সুরত আবদ্ধ নাই বা কোন আর্থিক প্রতিষ্ঠানের নিকট লীজ, মর্টগেজ নাই বা সরকার কর্তৃক কোনপ্রকার এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই এবং অত্র জমি কোন মামলার অন্তভুক্ত বিষয় নহে। সম্পূর্ণ নির্দ্দায় নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাদেরকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও যথারীতি দখলাদি বুঝাইয়া দিলাম।

ভবিষ্যতে যদি আমাদের দায়বদ্ধতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা আমাদের স্বত্বদোষে আপনাদের খরিদা স্বত্বের কোনরূপ বিঘ্নের সৃষ্টি হয় কাহা হইলে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন ক্রমে আইনতঃ দায়ী থাকিব। আপনারা আমাদের উর্দ্ধতল মালিক সরকারে ও স্থানীয় পৌরনিগমে আমাদের নাম খারিজে তদস্থলে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তনে ট্যাক্সাদি ও খাজনাদি আদায়ে রসিদাদি লইতে সক্ষম থাকিবেন।

উল্লেখ্য যে অত্র দলিলে কোনপ্রকার ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগণ আপনাদের নাম বরাবরে ভ্রম সংশোধন দলিল রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদার্থে আমরা অত্র কোবালা দলিল পাঠ করিয়া, শুনিয়া মর্ম সম্যক অবগত থাকিয়া শুদ্ধ স্বীকার, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় পনের লিখিত সম্পুর্ন মুল্য নগদে বুঝিয়া পাইয়া নিম্নে উল্লিখিত

অপর পৃষ্ঠা.../৯

সাক্ষীগনের সম্মুখে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৫ সালের ২৭শে চৈত্র, মোতাবেক ইংরাজী ২০১৯ সালের ১১ই, এপ্রিল।

## -ঃ তপশীল সম্পত্তির বিবরণ ঃ-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - রাজারহাট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস রাজারহাট সামিল পরগনা কলিকাতা স্থিত মৌজা - হাতিয়াড়া গ্রামে, জে. এল. নং - ১৪, রেঃ সাঃ নং ১৮৮, তৌজি ৩, ১৬০-১৬২ নং ভুক্ত বর্তমান হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের পক্ষে জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুরের অধিকারে রায়ত বিশিষ্ট সাবেক ৭০৫ নং খতিয়ানে হাল আর.এস. খতিয়ান ৮৩৩ ও এল.আর. ১৮৪৪১ নং খতিয়ানে শ্রীমতি সোনা রায় নামীয় রেকর্ডীও ০২(দুই) কাঠা ১৩ (তের) ছটাক এবং ১৮৪৪০ নং খতিয়ানে শঙ্খ রায় নামীয় রেকর্ডীও ০২ (দুই) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক সম্পত্তি সাবেক ৪৪৫৩ নং দাগে হাল আর.এস. ৪৬২৩, এল.আর. ৪৪৮০/৪৬২৩ নং দাগে উপরোক্ত দুইটি খতিয়ানে কমবেশী ০৫ কাঠা ১১ ছটাক রাস্তা সহ শালি জমি অত্র দলিলে বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে যাহা লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কিত মায় যাবতীয় ইজমেট ও স্বত্বাদি অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বিধাননগর মিউনিসিপাল করপোরেশনের অন্তর্গত ও অরবিন্দপল্লী রোডস্থিত।

অপর পৃষ্ঠা.../১০

## -ঃ চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে ঃ অত্র দাগের জমি।

দক্ষিনে ঃ অত্র দাগের জমি।

পূর্বে ঃ ১৮ ফুট প্রসস্থ রাস্তা।

পশ্চিমে ঃ অত্র দাগের জমি।

## -ঃ প্রাপ্ত টাকার জায় ঃ-

চেক মূলে

আর.টি.জি.এস. - ২০১৯০২১ ব্যাঙ্ক অফ বরোদা ১০,০০,০০০/- তারিখ ২১/০১/২০১৯,

ড্রাফট — 915128 - এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক ৭,৫০,০০০/- তারিখ ১৬/০৪/২০১৯,
ড্রাফট — 915129 - এলাহাবাদ ব্যাঙ্ক 7,50,000/- " ১৬/০৪/২০১৯
ড্রাফট — 148814 - ব্যাঙ্ক অফ বরোদা ৫,০০,০০০/- তারিখ ১৬/০৪/২০১৯,

মোট ড্রাফট ও আর.টি.জি.এস. মারফৎ — ৩০,০০,০০০/- (ত্রিশ লক্ষ) টাকা।

গ্রহীতাদ্বয়ের স্বাক্ষর

অপর পৃষ্ঠা.../১১

দলিল প্রস্তুতকারক ঃ-

Brajendra Nath Mazumdar
E NO. 1557/02

এ্যাডভোকেট,

বারাসাত জাজেস কোর্ট।

লেজার সেটারঃ-

Dip Sengupta

(দীপ সেনগুপ্ত)

বারাসাত কোর্ট।

ইসাদী ঃ-

১) সাধন মজুমদার
Lt. Dilip Mazumdar
Proomodgali.
P.O. Gowranga nagar
P.S. New Town
Kol - 159.

২) Satyajit Adhikary
Santosh pally,
Aswini nagar Kol-15

**SITE PLAN OF LAND PART OF AT MOUZA - HATIARA; R.S. DAG NO.- 4623; R.S. KHATIAN NO.- 833 ;C.S.DAG NO-4453;C.S.KHATIAN NO-705; J.L. NO.-14; WARD NO.- 14; P.S.- NEW TOWN; DIST.- 24-PARGANAS (N); UNDER BIDHAN NAGAR MUNICIPAL CORPORATION.**

NAME OF VENDORS:- **1. SANKHA RAY. (2) SONA RAY.**

NAME OF PURCHASERS:- **(1) SUJIT KUMAR SAHA (2) MITHU SAHA.**

LAND AREA = **05 K-11 CH - 00 SFT(SOLD LAND SHOWN IN RED BORDER)**

Susanta Bhattacharya
SUSANTA BHATTACHARYA
CIVIL ENGINEER

SIGNATURE OF VENDORS:- -: SIGNATURE OF VENDEES :- -: COPIED BY :-

(SOLD AREA SHOWN IN RED BORDER) COPY BY :- SUSANTA Bhattacharya

## NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name. SANKHA RAY

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | বাম হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** | |
| | | | | | |

Signature of the Presentant

*Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardiar/Testator, (Tick the appropriates status)*

(2) Name. Sona Ray

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** | ডান হাত |
| | | | | | Sona Ray |

*All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.*

Sona Ray

Signature of the Presentant

## DER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name... Mithu Saha

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | বাম হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** | ডান হাত |
| | | | | | Mithu Saha |

Mithu Saha

**Signature of the Presentant**

*Executant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriates status)*

(2) Name... Sujit Kumar Saha

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | বাম হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **THUMB** | **FORE** | **MIDDLE** | **RING** | **LITTLE** | ডান হাত |
| | | | | | Sujit Kr. Saha |

*All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person.*

Sujit Kr. Saha

...f the Presentant

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MITHU SAHA
PRODIP KUMAR SAHA
04/01/1980
Permanent Account Number
CGPPS4555K
Signature

Mithu Saha

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

MITHU SAHA
जन्म तिथि/DOB: 04/01/1980
महिला/ FEMALE

**9436 1324 1414**

मेरा आधार, मेरी पहचान

आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
पी-260 ब्लॉक-बी 4त फ्लोर रूम न-16, झील शहर, साउथ दुमदुम (एम), नॉर्त 24 परगानास, वेस्ट बंगाल - 700089

**Address :**
P-260 Block-B 4Th Floor Room No- 16, Lake Town, South Dumdum (m), North 24 Parganas,
West Bengal - 700089

**9436 1324 1414**

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Mithu Saha

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

সুজিত কুমার সাহা
Sujit Kumar Saha
পিতা : তারাপদ সাহা
Father : TARAPADA SAHA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1973
পুরুষ / Male

**7697 0064 9593**

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

আধার

ঠিকানা:
1/2/এইচ/34, বিপ্লবী বারীন ঘোষ সরনী, উল্টোডাঙ্গা মেইন রোড এস.ও, কোলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ, 700067

Address:
1/2/H/34, BIPLABI BARIN GHOSH SARANI, Ultadanga Main Road S.O, Ultadanga Main Road, Kolkata, West Bengal, 700067

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Sujit Kr Saha

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

**ALAPS7164C**

नाम /NAME

**SUJIT KUMAR SAHA**

पिता का नाम /FATHER'S NAME

**TARAPADA SAHA**

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

**10-06-1973**

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Sujit Kr Saha

आयकर आयुक्त, प.बं.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Sujit Kr. Saha

## ...NDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

Name.................................

| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | বাম হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE | ডান হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | সঞ্জয় মজুমদার |

সঞ্জয় মজুমদার

Signature of the Presentant

...tant Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator, (Tick the appropriates status)

(2) Name........................................................

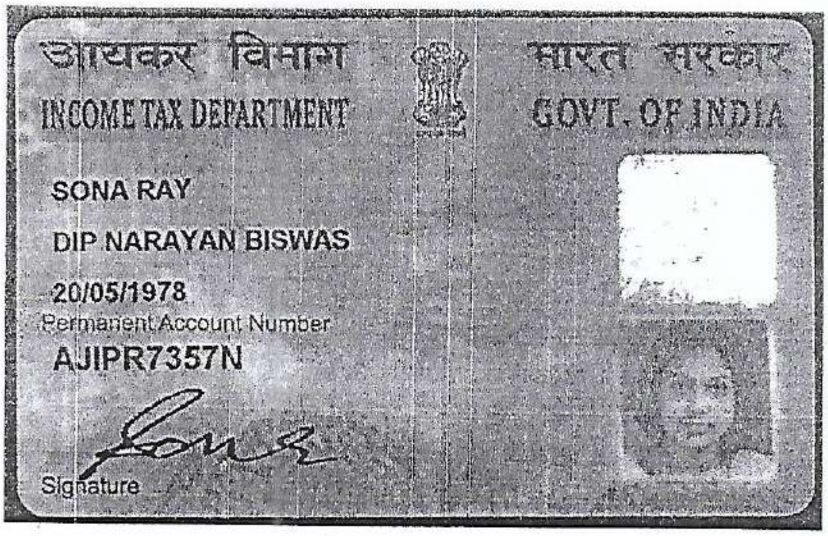
| LITTLE | RING | MIDDLE | FORE | THUMB | বাম হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

PHOTO PEST

| THUMB | FORE | MIDDLE | RING | LITTLE | ডান হাত |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |

*All the above fingerprints are of the above named person and attested by the said person*

Signature of the Presentant



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SONA RAY

DIP NARAYAN BISWAS

20/05/1978

Permanent Account Number

AJIPR7357N

Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANKHA RAY

NIMAI RAY

24/07/1977

Permanent Account Number

AKLPR6060Q

Signature

Sankha Ray

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sona Ray
DOB: 20/05/1978
FEMALE

**3402 1189 0956**

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

**Address**
W/O: Sankha Ray, Kalindi Hsg Estate ,Bl-B/23,3rd floor,FL-7, Kalindi HSG Estate, Block B Pujor Maath, Lake Town, North 24 Parganas, West Bengal - 700089

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Sankha Ray
DOB: 24/07/1977
MALE

**9938 8089 6024**

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

**Address**
S/O: Nimai Ray, Kalindi Hsg Estate ,BI-B/23,3rd floor,FL-7, Kalindi HSG Estate, Block B Pujor Maath, Lake Town, North 24 Parganas, West Bengal - 700089

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

# Govt. of West Bengal
## Directorate of Registration & Stamp Revenue
## e-Challan

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 19-201920-000639673-1 | Payment Mode | Online Payment |
| Date: | 17/04/2019 13:14:44 | Bank : | State Bank of India |
| N : | CKJ1650921 | BRN Date: | 17/04/2019 13:15:45 |

EPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15231000094192/4/2019
[Query No./Query Year]

Name SUJIT KUMAR SAHA

Contact No. : Mobile No. : +91 9831109275

E-mail

Address 1 2H34 B B GHOSH SARANI KOL 67

Applicant Name : Mr B N Majumdar

Office Name :

Office Address :

Status of Depositor : Buyer/Claimants

Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 4

PAYMENT DETAILS

| Sl. No. | Identification No. | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount[ ₹ |
|---|---|---|---|---|
| | 15231000094192/4/2019 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 17 |
| | 15231000094192/4/2019 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 3 |

Total 205

In Words : Rupees Two Lakh Five Thousand Six Hundred Ninety One only

# Major Information of the Deed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Deed No : | I-1523-05406/2019 | Date of Registration | 07/05/2019 |
| Query No / Year | 1523-1000094192/2019 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 12/04/2019 4:45:12 PM | A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parga | |
| Applicant Name, Address & Other Details | B N Majumdar<br>Barasat,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 70012<br>Mobile No. : 9831109275, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 30,00,000/- | | Rs. 30,09,376/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 1,80,583/- (Article 23) | | Rs. 30,108/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(U area) | | |

## Land Details :

District North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: Arabinda Pally, Mouza: Hatiara Pin Code : 700157

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Detai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-4480/4623 | LR-18441 | Bastu | Shali | 2 Katha 13 Chatak | 15,00,000/- | 15,00,000/- | Width of Appr Road: 18 Ft., Adjacent to M Road, |
| L2 | LR-4480/4623 | LR-18440 | Bastu | Shali | 2 Katha 14 Chatak | 15,00,000/- | 15,09,376/- | Width of Appr Road: 18 Ft., Adjacent to M Road, |
| | | TOTAL : | | | 9.3844Dec | 30,00,000 /- | 30,09,376 /- | |
| | | Grand Total : | | | 9.3844Dec | 30,00,000 /- | 30,09,376 /- | |

## Seller Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr Sankha Ray (Presentant )**<br>Son of Mr Nimai Ray ,Kalinda HSG Estate,Block-B,Pujan Math, P.O:- Lake Town, P.S:- Lake Town, District 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700089 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of PAN No.:: AKLPR6060Q, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2019<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence |

**Sona Ray**
Daugther of Mr Dip Narayan Biswas ,Kalinda HSG Estate,BLock-B,Pujan Math, P.O:- Lake Town, P.S:- Lake Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700089 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupa Others, Citizen of: India, PAN No.:: AJIPR7357N, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution:. 11/04/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2019
, Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Mr Sujit Kumar Saha**<br>Son of Mr Tarapada Saha ,1/2H34 Biplabi Barin Ghosh Sarani, P.O:- Ultadanga, P.S:- Maniktala, District:-So 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700067 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: I PAN No.:: ALAPS7164C, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2019<br>Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence |
| 2 | **Mithu Saha**<br>Wife of Late Mrinal Kanti Saha C260, Block-B,4th Floor, P.O:- Lake Town, P.S:- Lake Town, District:-North 2 Parganas, West Bengal, India, PIN - 700089 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizer India, PAN No.:: CGPPS4555K, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/04/2019<br>Admitted by: Self, Date of Admission: 17/04/2019 ,Place : Pvt. Residence |

Identifier Details :

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Mr Sanjit Majumdar**<br>Son of Late Dilip Majumdar<br>Promodgarh, P.O:- Gouranganagar, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700159 | | | |

Identifier Of Mr Sankha Ray, Sona Ray, Mr Sujit Kumar Saha, Mithu Saha

**Transfer of property for L1**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Sona Ray | Mr Sujit Kumar Saha-2.32031 Dec,Mithu Saha-2.32031 Dec |

**Transfer of property for L2**

| Sl.No | From | To. with area (Name-Area) |
|---|---|---|
| 1 | Mr Sankha Ray | Mr Sujit Kumar Saha-2.37188 Dec,Mithu Saha-2.37188 Dec |

## ıd Details as per Land Record

ɪrict: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Municipality: BIDHANNAGAR MUNICIPALITY CORPORATION, Road: abında Pally, Mouza: Hatiara Pin Code : 700157

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in Englisl as selected by Applicar |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 4480/4623, LR Khatian No:- 18441 | Owner:সোনা রায়, Gurdian:শঙ্খ , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.04000000 Acre, | Sona Ray |
| L2 | LR Plot No:- 4480/4623, LR Khatian No:- 18440 | Owner:শঙ্খ রায়, Gurdian:নিমাই চন্দ, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.05000000 Acre, | Mr Sankha Ray |

### Endorsement For Deed Number : I - 152305406 / 2019

**On 12-04-2019**

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 30,09,376/-

**Sanjoy Basak**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGIS**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARI**
**North 24-Parganas, West Beng**

**On 17-04-2019**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 21:30 hrs on 17-04-2019, at the Private residence by Mr Sankha Ray , one of th Executants

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 17/04/2019 by 1. Mr Sankha Ray, Son of Mr Nimai Ray, ,Kalinda HSG Estate,Block-Math, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by ca Hindu, by Profession Others, 2. Sona Ray, Daughter of Mr Dip Narayan Biswas, ,Kalinda HSG Estate,BLock-Math, P.O: Lake Town, Thana: Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by ca Hindu, by Profession Others, 3. Mr Sujit Kumar Saha, Son of Mr Tarapada Saha, ,1/2H34 Biplabi Barin Ghos P.O: Ultadanga, Thana: Maniktala, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700067, by caste Hinc Profession Others, 4. Mithu Saha, Wife of Late Mrinal Kanti Saha, C260, Block-B,4th Floor, P.O: Lake Town, Lake Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700089, by caste Hindu, by Profession Hous

Indetified by Mr Sanjit Majumdar, , , Son of Late Dilip Majumdar, Promodgarh, P.O: Gouranganagar, Thana: N , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700159, by caste Hindu, by profession Others

**Sanjoy Basak**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REC**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJA**
**North 24-Parganas, West Be**

07-05-2019

## ertificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article num
of Indian Stamp Act 1899.

### Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 30,108/- ( A(1) = Rs 30,094/- ,E = Rs.
and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 30,108/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt.
Online on 17/04/2019 1:15PM with Govt. Ref. No: 192019200006396731 on 17-04-2019, Amount Rs: 30,108,
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKJ1650921 on 17-04-2019, Head of Account 0030-03-104-001-

### Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,80,583/- and Stamp Duty paid by Stamp
5,000/-, by online = Rs 1,75,583/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1170, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 10/04/2019, Vendor name:
Bose
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt.
Online on 17/04/2019 1:15PM with Govt. Ref. No: 192019200006396731 on 17-04-2019, Amount Rs: 1,75,5
Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKJ1650921 on 17-04-2019, Head of Account 0030-02-1
02

Sanjoy Basak
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGI
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJAF
North 24-Parganas, West Ben

ificate of Registration under section 60 and Rule 69.

gistered in Book - I
/olume number 1523-2019, Page from 203332 to 203362
being No 152305406 for the year 2019.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Rajarhat, District North 24 Parganas

Digitally signed by SANJOY BASAK
Date: 2019.05.13 13:19:35 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 13-05-2019 1:18:59 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
West Bengal.